

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA

WYNAJEM POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI GASTRONOMICZNE

W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3

W KOŁOBRZEGU.

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej www.sp3.kolobrzeg.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Kołobrzegu, ul. ppor. Łopuskiego 15.

Zamawiający :

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marynarzy Polskich ul. ppor. Łopuskiego 15 78-100 Kołobrzeg,
tel./fax 094 35 221 31

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest wynajem pomieszczenia o powierzchni **7,98 m²** z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych.

Pomieszczenie nr 016 będzie udostępnione w godz. 11.00 - 14.00.

Sprzęt znajdujący się w dzierżawionych pomieszczeniach i udostępniony dzierżawcy - na życzenie.

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01 września 2025 r. do 30 czerwca 2026 r.**

Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Każdy wykonawcałoży tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach Regulaminu.
- 3) Formularz oferty zostanie napisany w języku polskim, trwale spięty oraz podpisany.
(załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu Formularz ofertowy).
- 4) Złożenie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu).
- 5) Oferta sporządzona przez wykonawcę musi zawierać:
 - wysokości czynszu (brutto) za okresy miesięczne, w skład którego wchodzić będzie: opłata za dzierżawę pomieszczeń; opłata za koszty ponoszone w ramach zużycia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzania ścieków, podatek od nieruchomości, oraz wywóz nieczystości.
- 6) Ofertę należy złożyć w sekretariacie szkoły bądź przesać na adres szkoły , w zamkniętej kopercie zaadresowanej:

Szkoła Podstawowa nr 3, ul. ppor. Łopuskiego 15 78 – 100 Kołobrzeg

i opisanej:

„Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne w Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu w roku szkolnym 2025/2026”

- 6) Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

Wymagane dokumenty

Do formularza oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy –załącznik nr 1
- 2) Złożenie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu.

Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

1. W przypadku, kiedy więcej niż jedna oferta uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje z wykonawcami po pisemnym zawiadomieniu o terminie negocjacji. Nie przystąpienie do negocjacji jest równoznaczne z rezygnacją wykonawcy z udziału w konkursie na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne w Szkole Podstawowej Nr 3 w Kołobrzegu.
2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawy została określone na podstawie „Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu”.

Pomieszczenie	Stołówka szkolna	Kwota brutto
Stawka najmu netto za m-c	1150,00 złotych	1414.50 złotych

Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie nie później niż **do dnia 03.06.2025 r. do godz. 09.00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu.**
2. Oferty złożone po wyżej podanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu terminu jej złożenia.

Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu.

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godzinach od 8 – 14. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych przed upływem terminu składania ofert. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Mariusz Walda - Kierownik gospodarczy.

Miejsce, termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 03.06.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego.

3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- oferta została złożona po terminie składania ofert;
- brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów ;
- oferty, które nadeszły pocztą w kopertach naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone oferentom bez rozpatrzenia;
- brak proponowanej ceny;
- po otwarciu ofert zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert.

Tryb ogłoszenia wyników w konkursie, tryb zawarcia umowy.

1. Wyboru wykonawcy dokona komisja konkursowa powołana w drodze Zarządzenia Dyrektora.
2. Komisja dokona analizy złożonych ofert, zgodnie z ustalonymi w regulaminie kryteriami i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
3. Ogłoszenie wyników konkursu:
Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu przez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.sp3.kolobrzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu wskazując firmę (nazwę i jej siedzibę), której ofertę wybrano.

4. Zawarcie umowy: w terminie określonym w piśmie bądź telefonicznie informując o wyborze, wykonawca powinien przybyć do szkoły w celu podpisania umowy.
5. Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

PODSTAWY WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

1. Na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej „ustawą s.r.p.w.a.n.u”) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania);
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania);
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy s.r.p.w.a.n.u (wykluczenie z postępowania).
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
4. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.
5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z ww. podstawy prawnej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o braku podstaw wykluczenia w ww. zakresie na załączniku nr 2.

Załączniki do Regulaminu:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Projekt umowy.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 3
im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu

mgr Jolanta Kumert